

Komáromi Távhőszolgáltató Zrt.

FELÚJÍTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI TERV 2021.

KOMÁROMI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.

A 2021. évre tervezett felújítási tervünk gyakorlatilag a 2020. évről áthozott, forráshiány miatt meg nem valósult feladatok összessége, az alábbiak szerint:

1. Klapka Gy. u. 30. sz. alatti hőközpont teljes rekonstrukciója

A rekonstrukció fő oka a komáromi távhő rendszer változó tömegáramúvá tétele. Ezt a programot 2016-ban indítottuk, eddig 6 hőközpont átalakításával végeztünk: Tópart Óvoda, Arany János u. 17., Laktanya köz 5/A, Frigyes, Barátság 1. és Mártírok u. 17. sz. hőközpont. 2021-ben 1 db hőközpont átalakítását tervezzük.

Az átalakítás során lemezes hőcserélőket telepítünk egyutú motoros szelepekkel, megvalósítva ezzel az energiatakarékos, változó tömegáramú üzemet. A már elkészült felügyeleti rendszerrel kommunikáló hőmennyiségmérőket installálunk.

A hőközpontot a távhő Frigyes kazánházában gyártjuk le, és a helyszínen néhány nap alatt rakjuk össze. A munkát a Távhő Kft. saját emberei végzik, saját tervek alapján.

Összes költség: 6 200 ezer Ft.

2. Használati melegvíz tárolók cseréje:

Két előregedett, lyukas tároló cseréjét tervezzük. A már bevált, korrózió álló acéltartályokat telepítjük.

Összes költség: 960 ezer Ft

3. Csillag kazánház tető felújítása

Az előregedett cserepek miatt szükséges azok cseréje

Összes költség: 2 400 ezer Ft.

4. Automata nyomástartó rendszer kialakítása a MOL lakótelepen

2018 nyarán telepítettünk hasonló rendszert a Frigyes kazánházban. Jók a tapasztalatok: nagyon pontosan, minimális energia- és pótvíz felhasználással működik. Hasonlót készítünk a Laboráns úti kazánházban is.

Összes költség: 650 ezer Ft.

Zomáromi Távhőszolgáltató Zrt.

5. Gáz érzékelő rendszer felújítása a Frigyes kazánházban.

Kötelező.

Összes költség: 800 ezer Ft.

6. Kommunikáció képes hőmennyiség mérők telepítése a hőközpontokban.

A 2018-ban elkészült távfelügyeleti rendszer egyik nagy előnye, hogy folyamatosan nyomon tudjuk követni, és visszamenőleg is ki tudjuk keresni, grafikonon bemutatni az adott hőközpont működési paramétereit: a hőmérsékleteket, nyomásokat, átadott hőt. Ehhez olyan hőmennyiségmérőkre van szükség, melyek képesek kommunikálni a távfelügyeleti rendszerrel.

Az elmúlt években sok hőmennyiségmérőt kicseréltünk már ilyen korszerű eszközökre – már amennyire anyagi forrásaink ezt engedték. Most, hogy a távfelügyeleti rendszer üzembe állt, ideje a fennmaradó hőmennyiségmérők korszerűsítésének.

Összes költség: 4 100 ezer Ft.

7. Kazánházak új vezérlése, felügyeleti rendszere

A 3 kazánházat egyenként vezérlő, a Frigyes kazánházban működő távfelügyelettel kontrollált rendszerünk technikailag és fizikailag egyaránt elavult. Sok a meghibásodás, fals jelek futnak be. Elfogadhatatlan hibajelenség, hogy az egyik kazánház működtető automatikájának hibája tévesen egy másik kazánház hibájaként jelenik meg!

A meglévő, elavult rendszer elemek folyamatos „újraélesztése” már nem járható út. A szolgáltatás biztonsága van állandó veszélyben – ideje a régi lecserélése egy korszerű, megbízható új rendszerre. Másik fontos szempont, hogy az új kazánházi felügyeleti rendszer kompatibilis legyen a 4 éve megbízhatóan működő hőközponti távfelügyeleti rendszerrel.

Összes költség: 7 500 ezer Ft.

Összefoglalva a 2019-es nyári időszak előre tervezhető felújítási költségei:

	ezer Ft
1. Klapka Gy. 30. hkp. rekonstrukció	6 200
2. HMV tárolók cseréje	960
3. Csillag kazánház tető rekonstrukció	2 400
4. Automata nyomástartás MOLAJ	650
5. Gáz érzékelő felújítás Frigyes kazánház	800
6. Kommunikációs hőmennyiségmérők	4 100
7. Kazánházak új vezérlése	7 500
MINDÖSSZESEN	22610

Komáromi Távhőszolgáltató Zrt.

KARBANTARTÁS

2020 tavaszán a járvány miatt elmaradt, és a 2021. évben aktuális, összesen majdnem 500 db egyedi lakásmérő cseréje egyik fontos feladatunk. Ide tartozik a hőfogadó állomási fő mérők hitelesítése, illetve cseréje is.

A hőmennyiségmérő hitelesítések és cserék becsült költsége: **2,8 millió Ft.**

A fűtési szezon végén minden fogyasztóhoz be kell jutnunk, hogy ellenőrizzük a beépített egyedi mérők állását és a költségosztók sértetlenségét. Ez alkalommal történik az évi egyszeri hivatalos leolvasás és elszámolás mely alapján ki tudjuk állítani a fűtési szezon elszámoló számláit. Szintén kötelező az összes használati melegvíz mérőévi egyszeri leolvasása, ellenőrzése.

A Csokonai úti telephelyünk felszámolásával raktárunk és karbantartó műhelyünk a Frigyes kazánházban kerül át. Itt szükséges még további átalakítás, valamint a telephelyen megfelelő gépkocsi parkoló és automata kapu telepítése.

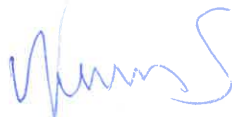
A Komáromi Távhő Kft. irodája, ügyfélszolgálata a pénztárral együtt 2021 első felében új telephelyre, a Jedlik Ányos u. 8-ba költözik. Ehhez nemcsak felújítások, hanem átalakítások is szükségesek: elszeparált ügyféltér, az előírásoknak megfelelő pénztárhelység és a járvány miatt is elkerülhetetlen saját WC/mosdó. Ezeket az átalakításokat a távhő saját kivitelezésben kívánja megvalósítani.

A Csokonai úti telephelyünk felszámolásával raktárunk és karbantartó műhelyünk a Frigyes kazánházban kerül át. Itt szükséges még további átalakítás, valamint a telephelyen megfelelő gépkocsi parkoló és automata kapu telepítése.

Az iroda, valamint a Frigyes kazánházi átalakítási-kivitelezési munkák becsült költsége: **4,5 millió Ft.**

A karbantartási szezon végén szerelőink légtelenítik, feltöltik a város fűtési rendszereit, hogy szeptember 15-re szükség esetén mindenütt indítani tudjuk a fűtést. Időben ki fogjuk értesíteni fogyasztóinkat és a közös képviselőket, hogy szeptember 1-ig minden munkával végezzenek a fűtési rendszereken. Ez után a távhőszolgáltató már csak közvetlen hibaelhárításhoz járul hozzá.

Üdvözlettel:



Nemes Sándor
főmérnök



Kovács Károly
ügyvezető igazgató

Komárom, 2020. november 16.

